



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu  
Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

JM/2023/12/23

Szerződésszám:

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől a **Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (székhely: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37., képvisel: Czakóné Dobó Krisztina intézményvezető, adószám: 15801948-2-43) – a továbbiakban: „**Használatba adó**”,

másrésztől a **Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89, levelezési cím 1450 Bp., Pf.14, adószám:18229329-2-43, képviselő: Polyák Béla, telefonszám: 06-1-455-0617, e-mail: feszofe@feszofe.hu) - továbbiakban: „**Használatba vevő**”.

A továbbiakban a Használatba adó és Használatba vevő együttesen „**felek**” vagy bármelyikük külön „**fél**” – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a **polgármester 1/2022.(IX.1) számú Intézkedése** alapján a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** tulajdonában álló és a **Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2015.(II.19.) számú Határozata** alapján a **Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ** használatába adott **Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei** (1096 Budapest, Haller utca 27.), **színházterem helyiségét** – a továbbiakban: „**Használati létesítmény**” – koncert tevékenység céljából.

1.2. Felek jelen szerződést **2023. június 29-én 16:00 órától – 18:00 óráig** tartó időszakra kötik.

1.3. A Használatba vevő a Használati létesítményt megtekintett állapotban veszi át a Használatba adótól és teljes anyagi felelősséggel tartozik ettől az időponttól a bekövetkezett károkért.

1.4. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatálya alatt, amennyiben erről a Használatba adó értesíti, köteles a Bérleményt közcélú program megvalósítása céljából a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat rendeltetésére



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

bocsátani. A Használatba adó erre vonatkozó igényét köteles legalább 3 nappal korábban jelezni. Az ilyen jellegű igénybevétel esetén a Használatba adó megegyezés szerint másik időpontot köteles biztosítani. A már előre kifizetett nap/napok jóváírásra kerülnek.

1.5. A Használatba vevő az 1.2. pontban rögzített időpont lemondását 24 órával korábban térítésmentesen teheti meg. 24 órán belüli lemondás esetén a Használatba vevő a bérleti díj megfizetésére köteles.

1.6. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott bérleti díj kedvezményes bérleti díj, melyet Ferencváros Polgármestere engedélyezett egy külön megállapodásban foglalt, Használatba vevő által teljesítendő közérdekű kötelezettségvállalás figyelembevételével. Amennyiben ezen közérdekű kötelezettségvállalás nem, vagy csak részben valósul meg, abban az esetben Használatba vevő köteles a kedvezmények nélküli bérleti díjat, 30 000 Ft+ Áfa /óra díj figyelembevételével megfizetni.

## **2. Használati díj:**

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény **bérleti díja 0 Ft +Áfa/óra, azaz nulla forint +Áfa / óra.**

2.2. A használat díjmentes, így a létesítmény használata alatt az összes felmerülő költség (rezsi, takarítás, egyéb), a Használatba adót terheli. A bérlet használati időszak alatt felmerülő, karbantartási munkák költségeitől is mentes, kivéve, ha a javítás a Használatba vevő nem rendeltetészerű, vagy gondatlan üzemeltetésének következménye.

## **3. Létesítmény használata:**

3.1. A Használatba vevő a Használati létesítményt kizárólag „**koncert**” tevékenység céljára jogosult használni a fent megjelölt napon és időtartamon belül.

3.2. Használatba vevő köteles gondoskodni a Használati létesítmény berendezéseinek állagmegőrzéséről és üzemképes állapotban való elhagyásáról.

3.3. Használatba vevő kötelezettséget vállal a Használati létesítmény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyónvédelmi előírások maradéktalan betartására. **Elfogadja és betartja, a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Házirendjét.**

3.4. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely használattal összefüggésben a Használati létesítményben keletkezik. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Használati létesítmény felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt veszi használatba, így a Használati létesítmény visszaadási kötelezettsége is erre az állapotra vonatkozik.





Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

3.5. Használatba adó kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyának tekintetében nem minősül szervezőnek, ezen oknál fogva nem köteles és nincs felelőssége a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. évi törvény (a továbbiakban: Szerzői jogi tv.) alapján a közös jogkezelőnek történő bejelentés, illetve annak elmaradása tekintetében. Amennyiben a Használatba vevő a Használati létesítményben a Szerzői jogi tv. hatálya alá tartozó tevékenységet végez, köteles az abból fakadó kötelezettségeit teljesíteni, azért kizárólag Használatba vevő felelős. Amennyiben Használatba adónak Használatba vevő tevékenységéből vagy a jogszabályi kötelezettségének elmulasztásából bármilyen anyagi hátránya származik azt jogosult Használatba vevőtől követelni.

3.6. A berendezési és felszerelési tárgyokban a Használatba vevő tevékenysége folytán esetleges bekövetkező hiányok pótlásáért, vagy azok értékének megtérítéséért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

3.7. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötésének időpontjában, a vonatkozó energiatakarékosági intézkedéseknek megfelelően legfeljebb 19 Celsius fok biztosítható a Használati létesítményben, ennél magasabb hőmérséklet biztosítására nincs lehetőség.

3.8. Használatba vevő a Használati létesítményt a fent megjelölt időpontban más személy részére sem használatra, sem bérbe nem adhatja át. A Használatba adó bármikor ellenőrizheti, hogy a rendeltetésnek megfelelően és a Használati szerződésben megjelölt tevékenység folyik a Használati létesítmény helyiségében.

3.9. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei területén **belső parkolóhelyet nem biztosít.**

#### **4. Egyéb rendelkezések:**

4.1. A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jogszabályok vonatkoznak. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv valamint az Önkormányzat helyiségbérletre vonatkozó rendeletei és egyéb fenntartói intézkedések rendelkezéseit tekintik irányadónak.

4.2. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a felek birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

4.3. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy jelen szerződéssel és teljesítésével összefüggésben megismert személyes adatokat a mindenkor érvényes adatvédelmi jogszabályok szerint, így különösen az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezései szerint, illetve a GDPR 6. Cikk (1) bekezdés b), c) illetve bármilyen a szerződő Felek közötti jogvita esetén f) pontja alapján kezeli. Az adatkezelés tartama jelen szerződés megszűnéséig tart azzal, hogy Bérelő jelen Szerződéssel összefüggésben átadásra került személyes adatait Használatba adó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 78. § (3) bekezdése alapján öt (5) évig, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján nyolc (8) évig megőrzi. Egyebekben Bérbeadó adatkezelése során a jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság integritás és bizalmas jelleg elveinek való különös megfelelés mellett a mindenkor érvényes vonatkozó adatvédelmi szabályzata szerint jár el, mely megtekinthető az alábbi elérhetőségeken: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ, 1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

E-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Telefonszám/Fax: 06-1-798-0517

A felek jelen Használati szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után együttesen, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2023. június 27.

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési  
Központ részéről:

Bérlő részéről:



2023...06.27.  
Bérbeadó  
Czakóné Dobó Krisztina  
intézményvezető



*Polyák Béla*

2023...06.27.  
Bérlő  
Polyák Béla

Pénzügyi ellenjegyző:

*Tamás Margit*

2023...06.27.  
Tamás Margit  
gazdasági vezető

Készítette: Csiki Izabella



\_\_\_\_. számú melléklet a(z) 34/nemz/2021 számú  
szerződéshez/megrendeléshez/megbízáshoz\*

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Hivatkozva a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról) 50.§, (1a) bekezdésre, alulírott

Név: POLYAK BÉLA  
Lakcím: 104 Bp. Pozsony u. 49.  
Anyja neve: Danisai Judit  
Születési hely, idő: 1984. 01. 26.

mint a

Cégnév: FERENCVÁROSI Nonprofit Kft  
Székhely: 1007 Bp. Gyubani út 89.  
Nyilvántartási szám: 01-09-890519  
Adószám: 18229320-2-43

cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a fenti rendeletnek, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény (a nemzeti vagyonról) (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, a vonatkozó feltételeknek megfelel.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződést/megrendelést/megbízást\* a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ azonnali hatállyal felmondja, illetve a szerződéstől eláll.

Budapest, 2021. 06. 27

[Handwritten Signature]  
-----  
Cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírása



\* Megfelelő rész aláhúzendó!